



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Fanuko**, OIB **47218747250**, dana **06.03.2024.** u **13:38:13** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-840/2021
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Presuma d.o.o.
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Podnesak - Presuma.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	229,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ab82d23cb1030ae844387ad1dc91d368713f1c5afddf855d0b71c3ddabdf84ac

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Punomoć
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	259,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	01725936b6505f1b8be97a69596fbd91fbbcff52010819829aa713cb45c145b

Prilog s rednim brojem 2

Opis	ZK-1764-KO-HOSTI
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK-1764-KO-HOSTI.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	91,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7f0a9721ed8f2287892a0d85e3fb192e694d62579c2b5f4bfd848a9320e8a2fc

Odvjetnik
NIKOLA FANUKO
51000 Rijeka, Agatićeva 4/I
tel. 051/332-824 fax. 051/317-570 mob. 098/326-751
e-mail: info@odvjetnik-fanuko.hr

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Posl. br.: 55 Ovr-840/2021

OVRHOVODITELJ: **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.,** Rijeka,
Jadranski trg 3a

OVRŠENICI: **1. STEČAJNA MASA IZA FORNIX d.o.o.,** Rijeka, Pletenci
46a,
2. ANTONIJA JURKOVIĆ, Rijeka, R. Petrovića 62,
3. ICC CONCEPT d.o.o., Cerovlje, Cerovlje 64 (kao pravni
slijednik iza: Istarske Ciglane d.o.o., Cerovlje, Cerovlje 64)

KUPAC: **PRESUMA d.o.o.,** Njivice, Cvjetni trg 8, OIB: 38735905827,
kojeg zastupa Nikola Fanuko, odvjetnik iz Rijeke

PODNEŠAK KUPCA

Dana 06. lipnja 2023. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje posl. br.: 55 Ovr-840/2021-109 kojim se u točki I. kupcu dosuđuje nekretnina oznake k.č.br.: 184/1, šuma površine 174 m², upisana u z.k.uložak: 1764, k.o.: 999906 HOSTI.

Točkom II. predmetnog rješenja riješeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu Presuma d.o.o. nakon što predmetno rješenje postane pravomoćno.

Točkom III. predmetnog rješenja riješeno je da će Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršiti zabilježbu dosude na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz točke I. predmetnog rješenja, na nekretnini iz točke I. izreke predmetnog rješenja.

Točkom IV. predmetnog rješenja utvrđeno je da se smatra da je kupac Presuma d.o.o. u cijelosti isplatio iznos od 5.900,00 EUR / 44.453,55 kuna.

Točkom V. rješenja određeno je da će Zemljišnoknjižni sud nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno izvršiti upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz točke I. predmetnog rješenja.

Dana 11. listopada 2023. godine Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, donio je rješenje posl. br.: Z-26379/2023 kojim se u točki 1. odbija prijedlog predlagatelja upisa, odnosno kupca, te kojim se u točki 2. određuje zabilježba odbijenog radi zabilježbe dosude u korist Presuma d.o.o.

Iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu katastarsku česticu proizlazi da ista odgovara novoformiranim katastarskim česticama upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeku Općinskog suda u Rijeci oznake:

- k.č.br.: 184/1, šuma površine 22 m², i
- k.č.br.: 184/2, šuma površine 13 m²,

ukupne površine 35 m², a obje upisane u z.k. uložak: 1764, k.o.: 999906 HOSTI.

Isto tako, iz povijesnog izvotka vidljivo je da je 13. travnja 2021. godine pod brojem Z-12924/2021 zaprimljen Prijavni list KLASA: 932-06/2020-02/1315, URBROJ: 541-19-02/03-21-06, 12. 04. 2021, 1. raspisuje se k.č. br.: 184/1 na nove k.č. br.: 184/1 – šuma od 22 m² i k.č. br.: 184/2 – šuma od 13 m².

Dakle, razvidno je da je riječ o istoj nekretnini koju je kupac kupio, odnosno koja mu je dosuđena predmetnim rješenjem o dosudi, a da je prijedlog za upis odbijen od strane Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci iz razloga što sadašnje zemljišnoknjižno stanje ne odgovara onome koje je sadržano u predmetnom rješenju o dosudi, međutim iz navedenoga je jasno da je riječ o nekretnini koju je kupac kupio.

Slijedom svega navedenoga, kupac po punomoćniku ovim putem moli Naslovni sud da ispravi predmetno rješenje posl. br.: 55 Ovr-840/2021-109 od 06. lipnja 2023. godine na način da u točki I. predmetnog rješenja stoji:

- I. Ponudiocu – kupcu Presuma d.o.o., Njivice, Cvjetni trg 8, OIB: 38735905827, dosuđuju se sljedeće nekretnine kako slijedi:

- k.č.br.: 184/1, šuma površine 22 m², i
- k.č.br.: 184/2, šuma površine 13 m²,

ukupne površine 35 m², a obje upisane u z.k. uložak: 1764, k.o.: 999906 HOSTI,

a u odnosu na koju točku bi i dalje egzistirale točke II., III., IV. i V. rješenja.

Predloženim ispravkom rješenja o dosudi ne bi došlo do povrede ničijih prava, a sam kupac je suglasan da se uknjiži kao vlasnik nekretnine ukupne površine 35 m², a ne nekretnine površine 174 m², kao što određeno predmetnim rješenjem o dosudi.

Kupac smatra da je predloženi način rješenja nastale situacije jedini mogući, a i u skladu sa zakonom kao i sa samom svrhom ovršnog postupka.

U Rijeci, 06. ožujka 2024. godine

Kupac p.p.

**Nikola
Fanuko**

Digitally signed by
Nikola Fanuko
Date: 2024.03.06
13:31:24 +01'00'

Privitak:

- punomoć
- povijesni izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 06.03.2024. 13:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, HOSTI

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32372/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*184/1	ŠUMA			174	Ispisano sa: Z-12924/2021
2.	184/1	ŠUMA			22	
3.	184/2	ŠUMA			13	
		UKUPNO:			35	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-12924/2021 PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2020-02/1315, URBROJ: 541-19-02/03-21-06 12.04.2021, 1.raspisuje se k.č.br.184/1 na nove k.č.br.184/1 - šuma od 22 m2 i k.č.br.184/2 - šuma od 13 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 FORNIX D.O.O., RIJEKA, TOME STRIŽIĆA 5			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-8780/11 Na temelju ovosud. naredbe od 07. lipnja 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-2051/11.	
3.1		Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-11257/11 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-2051/11 od 13. srpnja 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	

